



Wohnungsübergabeprotokoll

Name der / des Mieter(s): _____

Straße und Haus-Nr.: _____

PLZ und Ort: _____

Wohnungsnummer / Stockwerk: _____

Bei der am _____ erfolgten Besichtigung der Wohnung wurden die nachfolgenden Feststellungen getroffen:

§ 1 Schlüssel

Folgende Schlüssel wurden an den Vermieter / Mieter übergeben:

Wohnungsschlüssel Anzahl: _____

Haustürschlüssel Anzahl: _____

Kellerschlüssel Anzahl: _____

Briefkastenschlüssel Anzahl: _____

Zählerkastenschlüssel Anzahl: _____

§ 2 Zählerstände

Wassermähler Warmwassermähler-Nr.: _____ Stand: _____ m³

Kaltwassermähler-Nr.: _____ Stand: _____ m³

Strommähler Strommähler-Nr.: _____ Stand: _____ kw/h

Gaszähler Gaszähler-Nr.: _____ Stand: _____ m³

§ 3 Zustand der einzelnen Räume

a) Flur/Diele:

- Fußboden: Teppich (verklebt: ja / nein)
Parkett
Laminat
PVC

Estrich

Beschädigungen: _____

- Tapete: ja / nein Art: _____

Beschädigungen: _____

- Anstrich: ja / nein Farbe: _____

Beschädigungen: _____

- Fußleisten: ja / nein

Beschädigungen: _____

- Türen: gestrichen ja / nein Farbe: _____ Farbart: _____

Beschädigungen: _____

- Elektrik: _____ Stck. Steckdosen

_____ Stck. Lichtschalter

Beschädigungen: _____

- Heizkörper: gestrichen ja / nein Farbe: _____ Farbart: _____

Zähler-Nr.: _____ Stand: _____

Beschädigungen: _____

b) Wohnzimmer:

- Fußboden: Teppich (verklebt: ja / nein)

Parkett
Laminat
PVC
Estrich

- Beschädigungen: _____

- Tapete: ja / nein Art: _____
 Beschädigungen: _____

- Anstrich: ja / nein Farbe: _____
 Beschädigungen: _____

- Fußleisten: ja / nein
 Beschädigungen: _____

- Türen: gestrichen ja / nein Farbe: _____ Farbart: _____
 Beschädigungen: _____

- Elektrik.: _____ Stck. Steckdosen
 _____ Stck. Lichtschalter
 Beschädigungen: _____

- Heizkörper: gestrichen ja / nein Farbe: _____ Farbart: _____
 Zähler-Nr.: _____ Stand: _____
 Beschädigungen: _____

c) Schlafzimmer:

- Fußboden: Teppich (verklebt: ja / nein)
 Parkett
 Laminat
 PVC
 Estrich

- Beschädigungen: _____

- Tapete: ja / nein Art: _____
 Beschädigungen: _____

- Anstrich: ja / nein Farbe: _____
 Beschädigungen: _____

- Fußleisten: ja / nein
 Beschädigungen: _____

- Türen: gestrichen ja / nein Farbe: _____ Farbart: _____
 Beschädigungen: _____

- Elektrik: _____ Stck. Steckdosen
 _____ Stck. Lichtschalter
 Beschädigungen: _____

- Heizkörper: gestrichen ja / nein Farbe: _____ Farbart: _____
 Zähler-Nr.: _____ Stand: _____
 Beschädigungen: _____

d) Kinderzimmer:

- Fußboden: Teppich (verklebt: ja / nein)
 Parkett
 Laminat
 PVC
 Estrich
 Beschädigungen: _____

- Tapete: ja / nein Art: _____
 Beschädigungen: _____

- Anstrich: ja / nein Farbe: _____
 Beschädigungen: _____

- Fußleisten: ja / nein
 Beschädigungen: _____

- Türen: gestrichen ja / nein Farbe: _____ Farbart: _____
 Beschädigungen: _____

- Elektrik: _____ Stck. Steckdosen
 _____ Stck. Lichtschalter
 Beschädigungen: _____

- Heizkörper: gestrichen ja / nein Farbe: _____ Farbart: _____
 Zähler-Nr.: _____ Stand: _____
 Beschädigungen: _____

e) Badezimmer/WC:

- Fußboden: Teppich (verklebt: ja / nein)
 Parkett
 Laminat
 PVC
 Estrich
 Fliesen
 Beschädigungen: _____

- Tapete: ja / nein Art: _____
 Beschädigungen: _____

- Fliesen: ja / nein Bohrlöcher: _____
 Beschädigungen: _____

- Sanitäraus-
stattung: WC
Waschbecken
Badewanne
Dusche
Bidet
Spiegel

Beschädigungen: _____

- Anstrich: ja / nein Farbe: _____

Beschädigungen: _____

- Fußleisten: ja / nein

Beschädigungen: _____

- Türen: gestrichen ja / nein Farbe: _____ Farbart: _____

Beschädigungen: _____

- Elektrik: _____ Stck. Steckdosen
_____ Stck. Lichtschalter

Beschädigungen: _____

- Heizkörper: gestrichen ja / nein Farbe: _____ Farbart: _____

Zähler-Nr.: _____ Stand: _____

Beschädigungen: _____

f) Küche:

- Fußboden: Teppich (verklebt: ja / nein)
Parkett
Laminat
PVC
Estrich
Fliesen

Beschädigungen: _____

- Tapete: ja / nein Art: _____

Beschädigungen: _____

- Fliesen- ja / nein Bohrlöcher: _____
 spiegel Beschädigungen: _____

- Anstrich: ja / nein Farbe: _____
 Beschädigungen: _____

- Fußleisten: ja / nein
 Beschädigungen: _____

- Türen: gestrichen ja / nein Farbe: _____ Farbart: _____
 Beschädigungen: _____

- Elektrik: _____ Stck. Steckdosen
 _____ Stck. Lichtschalter
 Beschädigungen: _____

- Heizkörper: gestrichen ja / nein Farbe: _____ Farbart: _____
 Zähler-Nr.: _____ Stand: _____
 Beschädigungen: _____

g) Keller:

- Keller-Nr.: _____
 Beschädigungen: _____

§ 4 Besondere Vereinbarungen

Der Mieter bzw. die Mieter verpflichten sich, die vorstehenden Beschädigungen bis zum _____ zu beseitigen.

Der Vermieter verpflichtet sich, die nachfolgenden Arbeiten bis zum _____ durchzuführen:

§ 5 Schlußbestimmungen

Die Richtigkeit der vorstehenden Wohnungsbeschreibung und –übergabe erkenne(n) ich/wir an. Sie ergänzt den schriftlichen Mietvertrag vom _____ und wird Bestandteil desselben.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter

Unterschrift von evtl. Zeugen